



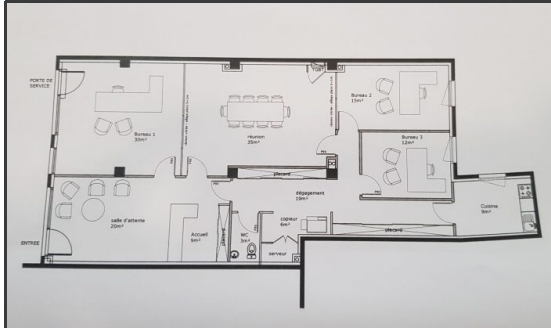
LOCAL PROFESSIONNEL

418 950 € TTC

156 m<sup>2</sup>

5 pièces

Béziers Hours-Wilson



Type de bien	Local professionnel
Surface	156 m <sup>2</sup>
Vitrines	4 Mètres
Pièces	5
Parking	Parking privé

Référence VP074, Mandat N°226 Local professionnel neuf et entièrement aménagé de 159m<sup>2</sup>, avec place de parking privé plus une place minute.

TVA RECUPERABLE

Béziers Palais de justice et Polygone, sur un axe à fort passage.

Il comprend, un accueil, salle d'attente 3 bureaux, salle de réunion, ....

Climatisation

Pas de possibilité de restauration ou métiers de bouche

Mandat N° 226. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.golf-patrimoine.fr/honoraires>

Les points forts :

- Neuf et entièrement aménagé



**Golf & Patrimoine**  
52 Avenue Clemenceau  
34500 Beziers  
04 11 27 00 70



**ROURRE Philippe**  
ph.roure@golf-patrimoine.fr  
04 11 91 99 07



SAS au capital de 10 000 € • SIRET 52223347700028 • Carte pro CPI 34012018000035574 délivrée par CCI de l'Hérault • Caisse de garantie CEGC 16  
rue Hoche 92919 la Défense d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP AL591311/25859 auprès de Generali 2 rue Pillet-Will 75009 Paris  
Document non contractuel