



Villa récente

320 000 €

130 m²

5 pièces

Boujan-sur-Libron



Référence VM270, Mandat N°207 Boujan sur Libron, à proximité immédiate de Béziers,
Villa récente de 2009, avec Garage de 75m²
130m² habitable sur 311m² de terrain clos avec possibilité piscine.
Séjour salle à manger de 44m², cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec rangements, salle d'eau avec douche à l'italienne. Possibilité de faire une chambre rez de chaussée (salle à manger).
Climatisation réversible, cheminée, grande baie vitrée

Mandat N° 207. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Garage de 75m²

Surface	130.00 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	03 a 11 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2009 Récent
État général	En bon état
Exposition	Sud
Climatisation	
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	1 400 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C



Golf & Patrimoine
52 Avenue Clemenceau
34500 Beziers
04 11 27 00 70



ROURRE Philippe
ph.rourre@golf-patrimoine.fr



SAS au capital de 10 000 € • SIRET 52223347700028 • Carte pro CPI 34012018000035574 délivrée par CCI de l'Hérault • Caisse de garantie CEGC 16
rue Hoche 92919 la Défense d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP AL591311/25859 auprès de Generali 2 rue Pillet-Will 75009 Paris
Document non contractuel