



Immeuble de rapport

212 000 €

108 m<sup>2</sup>

Béziers Centre historique



Surface 108 m<sup>2</sup>  
Étages 3  
Chauffage Electrique

Référence VI057, Mandat N°302 Béziers, proche de la Cathédrale, immeuble de rapport R+3  
Il comprend 4 appartements dont 3 F2 et un studio.  
L'ensemble des appartements sont loués.  
Rapport locative 17 400 € / an

Bien présenté en délégation de mandat

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/golf/honoraires>

Les points forts :

- Proche de la Cathédrale



**Golf & Patrimoine**  
52 Avenue Clemenceau  
34500 Beziers  
04 11 27 00 70

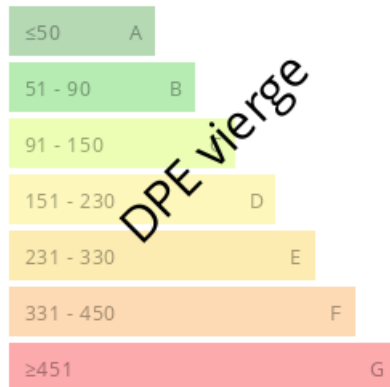


**ROURRE Philippe**  
ph.roure@golf-patrimoine.fr



### Consommations énergétiques

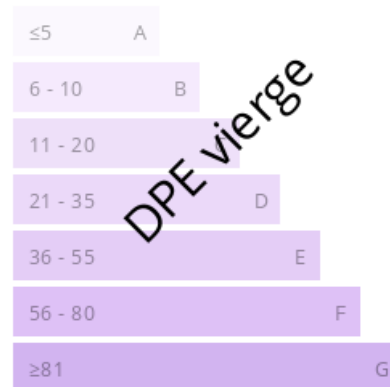
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE vierge

DPE vierge

SAS au capital de 10 000 € • 52 Avenue Clemenceau 34500 Beziers • Téléphone 0411270070 • SIRET 52223347700028 • Carte pro CPI  
34012018000035574 délivrée par CCI de l'Hérault • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs  
de sa rémunération ou de sa commission • RCP AL591311/25859 auprès de Generali 2 rue Fillet-Will 75009 Paris  
Document non contractuel