

100 000 €

94 m<sup>2</sup>

4 pièces

Béziers Hours-Wilson



Type d'appartement	T3/4
Surface	94.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Balcon	12 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1964
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 476 €/an
Charges	218 € /mois

Référence VA2140, Mandat N°292 Face polygone, proche toutes commodités. APPT de 94m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur, garage fermé et cave, balcon. Il comprend une entrée, salon salle à manger avec possibilité de créer une 3ème chambre, cuisine indépendante, 2 chambres avec placard, salle de bains, grand balcon. Climatisation réversible, menuiseries Alu double vitrage. Eau chaude, eau froide et chauffage compris dans les charges

Mandat N° 292. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 57 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 615 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2012 : 0.00 €. Date de réalisation du DPE : 01-08-2012. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/golf/honoraires>

Les points forts :

- Face Polygone



**Golf & Patrimoine**  
52 Avenue Clemenceau  
34500 Beziers  
04 11 27 00 70

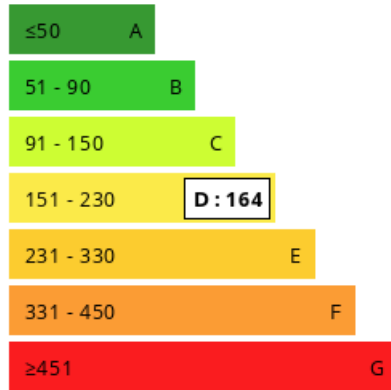


**ROURRE Philippe**  
ph.rourre@golf-patrimoine.fr



### Consommations énergétiques

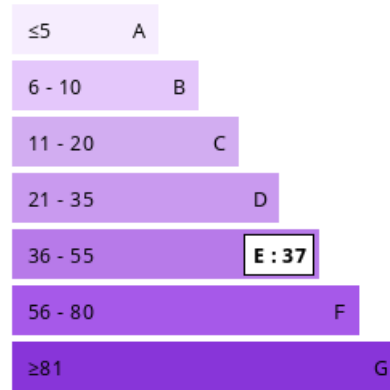
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)