



Local professionnel

530 € /mois Pas de TVA  130 m²

 3 pièces

 Béziers Centre historique

Disponibilité 01-09-2022



Type de bien	Local professionnel
Surface	130 m ²
Pièces	3
Étage	1
Loyer	530 € /mois Pas de TVA
Charges	50 € /mois

Référence LP096, Mandat N°371 Centre historique de Béziers, à la rue Française

Situé au 1er étage d'un petit immeuble, local professionnel de 130m².

Il comprend une pièce principale de 62m², 2 bureaux, annexe, point d'eau et wc

Loyer : 530€ + 50€

Disponible 01 septembre 2022

Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 530 €. Honoraires de 763 € TTC à la charge du locataire. Classe énergie B, Classe climat B.. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/golf/honoraires>

Les points forts :

- Grand espace



Golf & Patrimoine
52 Avenue Clemenceau
34500 Beziers
04 11 27 00 70

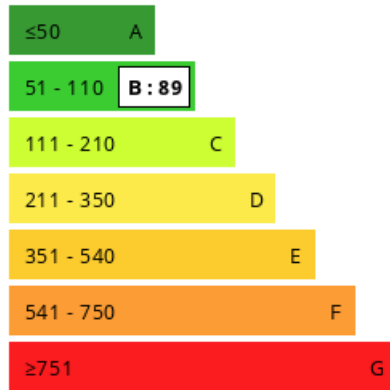


ROURRE Philippe
ph.roure@golf-patrimoine.fr



Consommations énergétiques

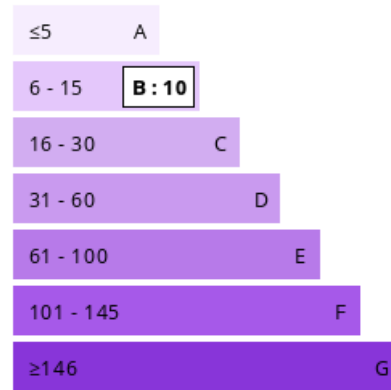
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)