



bureau, pôle médical

1 945 € /mois TTC

94 m<sup>2</sup>

Béziers La Deveze

Disponibilité 16-04-2021



|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Type de bien | Bureau            |
| Surface      | 94 m <sup>2</sup> |
| Étage        | 4                 |
| Parking      | Parking commun    |
| Type de bail | professionnel     |
| Loyer        | 1 945 € /mois TTC |
| Charges      | 136 € /mois HT    |
| Diagnostic   | En cours          |

Référence LP092, Mandat N°320 Béziers, Idéal profession de santé ou profession libérale, Situé au 4ème étage avec ascenseur, d'une résidence spécialisée, local de 94m<sup>2</sup> divisée en une salle d'accueil et 3 bureaux.

Climatisation réversible

Parking en commun.

Ascenseur, PMR

Disponible mi-avril

Mandat N° 320. Provision sur charges 136 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 598 €. Honoraires de 2 300 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.golf-patrimoine.fr/honoraires>

Les points forts :

- Immeuble spécialisé avec ascenseur

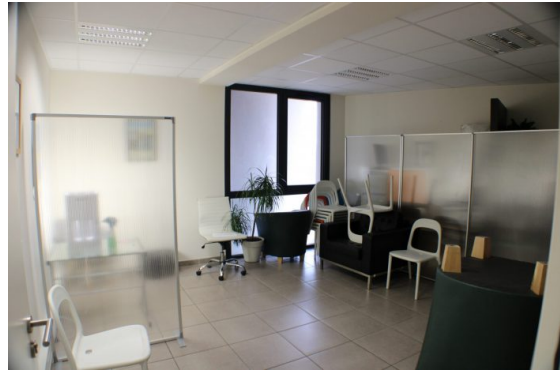


**Golf & Patrimoine**  
52 Avenue Clemenceau  
34500 Beziers  
04 11 27 00 70



**Philippe DEBON**  
agence@golf-patrimoine.fr

04 11 27 00 70



SAS au capital de 10 000 € • SIRET 52223347700028 • Carte pro CPI 34012018000035574 délivrée par CCI de l'Hérault • Caisse de garantie CEGC 16 rue Hoche 92919 la Défense d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP AL591311/25859 auprès de Generali 2 rue Pillet-Will 75009 Paris  
Document non contractuel